

**JORNADA
HÍBRIDA**

16 DE JUNIO

LA GESTIÓN DIRECTA DE TIERRAS POR COOPERATIVAS AGROALIMENTARIAS



Sede Caixa Popular València
Parc tecnològic.
Avda. Juan de la Cierva, 9,
Paterna (Valencia)



Mesa redonda: Experiencias y buenas prácticas
Ponente: Sr. Ferran Huguet Farré

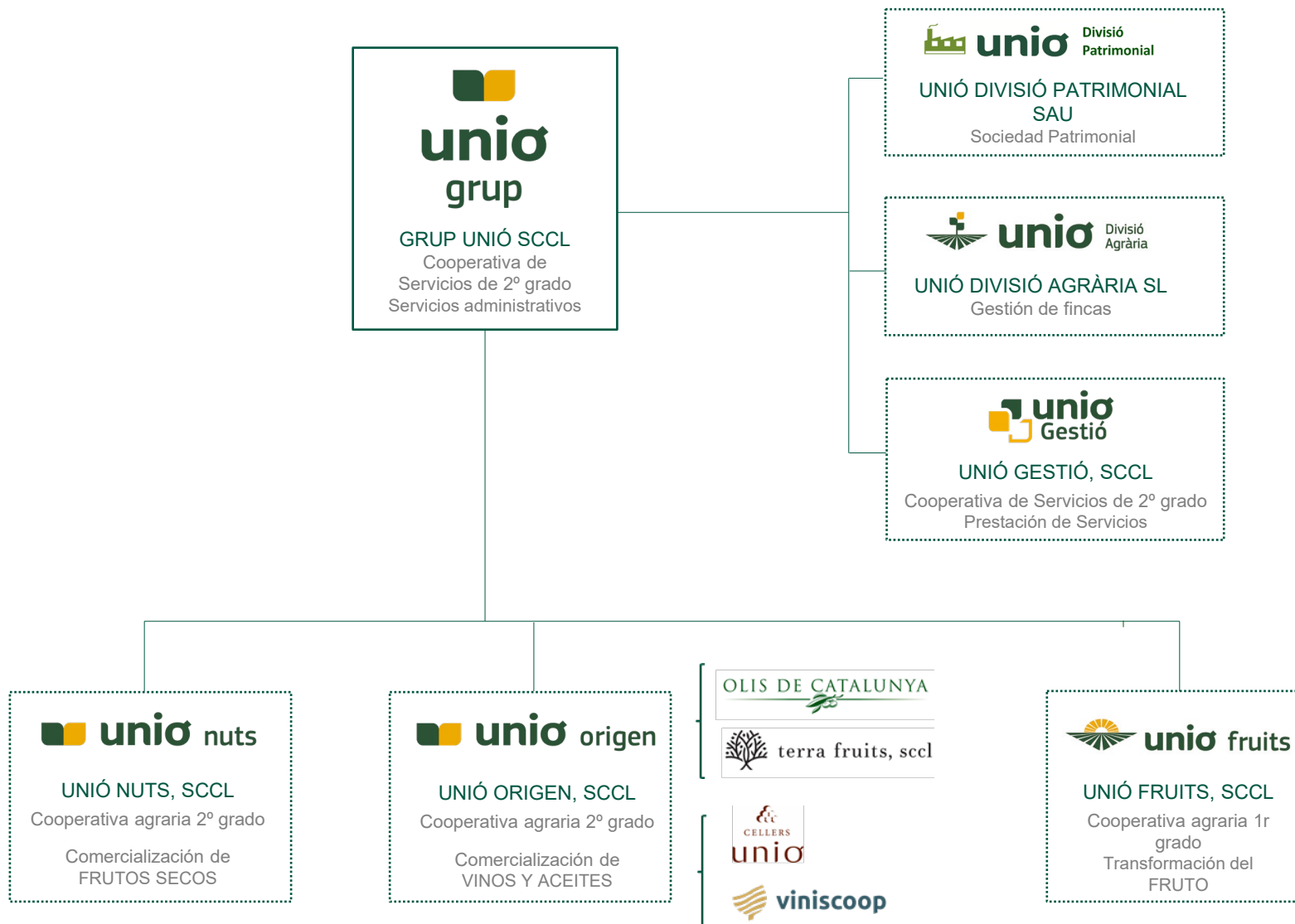




Desde 1942 con la gente del campo



Organigrama empresarial





Datos globales del grupo cooperativo UNIO

FACTURACIÓN
110 millones €



EXPORTACIÓN
32 millones €
34 países



EQUIPO HUMANO
212 personas



FONDOS PROPIOS
39,5 millones €



**COOPERATIVAS
ASOCIADAS**
138





unio nuts

Frutos secos



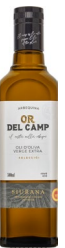
unio origen

Aceites de oliva virgen extra



OLIS DE CATALUNYA S.L.

 terra fruits



Vinos



CELLERS **unio**

 **viniscoop**



**Entidad del Grupo Cooperativo Unió
dedicada a la explotación de fincas agrarias.**

En Unió, como cooperativa que somos, tenemos una especial sensibilidad en fomentar el desarrollo rural, tanto desde la óptica social como territorial.



Nuestro compromiso con el desarrollo rural

Mejora de la rentabilidad de los productores.

Creación de puestos de trabajo en el territorio.

Acciones de patrocinio y mecenazgo.

Fomento de la incorporación de jóvenes agricultores.
Relieve generacional.

Proyecto para la incorporación de jóvenes agricultores.

Fomentando el desarrollo rural



Motivos que impulsaron el proyecto

El envejecimiento de la población rural provoca el abandono progresivo de los terrenos agrícolas.



Motivos que impulsaron el proyecto

No se produce relevo generacional. Los jóvenes necesitan explotaciones competitivas y rentables, si no, abandonarán la agricultura.



Motivos que impulsaron el proyecto

Intentar mantener la población en el entorno rural



Motivos que impulsaron el proyecto

Contribuir al desarrollo cultural y económico del territorio.



Motivos que impulsaron el proyecto

Evitar el abandono del cultivo.



Motivos que impulsaron el proyecto

Evitar el abandono del territorio.



Motivos que impulsaron el proyecto

Aumentar la preservación medioambiental.



Motivos que impulsaron el proyecto

Crear una barrera natural
contra incendios



Motivos que impulsaron el proyecto

Paisajístico



Motivos que impulsaron el proyecto

Mejorar el desequilibrio demográfico



Motivos que impulsaron el proyecto

Viabilidad de las cooperativas

La falta de producción, por el abandono de las fincas, hace inviable el futuro de las cooperativas agrarias.





¡PAREMOS ESTA SITUACIÓN!



En Unió ponemos en marcha un proyecto para revertir esta situación.



Esencia del proyecto

Poner los medios para fomentar la incorporación de jóvenes agricultores a base de garantizar una buena rentabilidad de sus explotaciones.



Proyecto participativo

Implicando a todas las partes.



Ejecución del proyecto



Ejecución del proyecto

Localización de un/a joven de la zona, que esté interesado/a en incorporarse a la agricultura.



Ejecución del proyecto

Fincas para el cultivo

- ❖ Localización de fincas abandonadas o que en un futuro lo puedan estar.
- ❖ Negociaciones con el propietario para la cesión de la finca.



Ejecución del proyecto

Inversión

Unió efectúa la inversión para la puesta en marcha de la plantación.



Ejecución del proyecto

Inversión en:

- Arrancar la plantación existente.
- Acondicionamiento de la finca.
- Diseño y características de la nueva plantación.
- Diseño e instalación del riego.
- Plantación de la finca.
- Contratación de los servicios de asesoramiento.



Ejecución del proyecto

Participación económica:

Todas las partes implicadas participan en el proyecto. La retribución se define en función de los resultados obtenidos:

PROPIETARIO



Cede un terreno por un 10-15% del valor de la producción.

AGRICULTOR



Cultiva la tierra a cambio de un 60-65% del valor de la producción.

Ejecución del proyecto

Participación económica:

Unió retiene un 25% del valor de los frutos destinando:

5%



Asesoramiento

5%



Constitución de un autoseguro

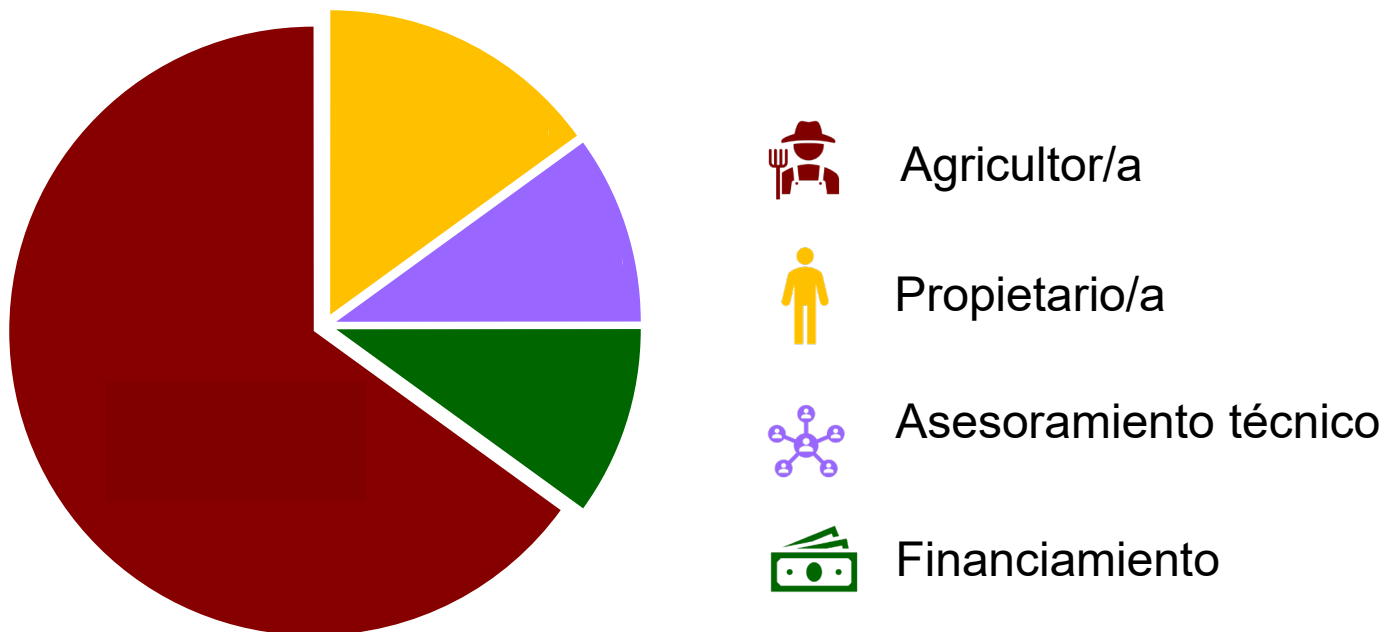
15%



En concepto de recolección y amortización de las inversiones de implantación de la explotación.

Ejecución del proyecto

Explotación compartida de fincas:



¡GRAN ÉXITO DEL PROYECTO!

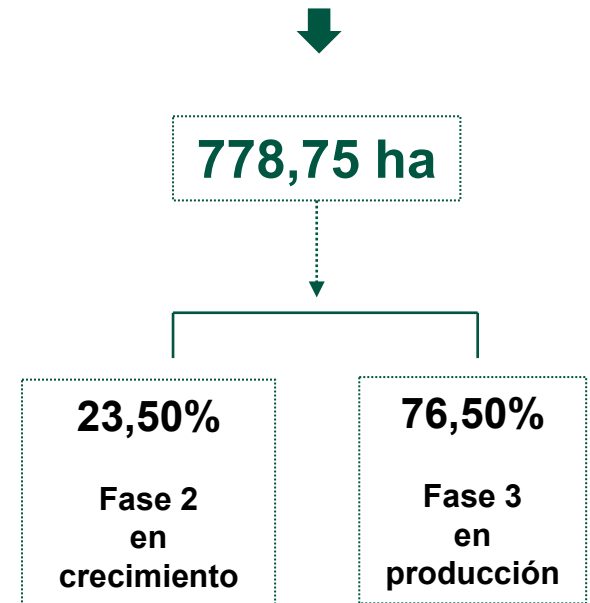


Incorporación de 52 jóvenes agricultores

Recuperación de unas 800 Ha de terreno

FINCAS		
AÑO EJECUCIÓN	PUEBLO	SUPERFICIE AGRÍCOLA HECTÁREAS
2015	ASCÓ	27,71
	BISBAL DEL PENEDÉS	31,82
	EL PLA DE STA. MARIA	24,45
	LA SECUITA	4,27
	VILA-RODONA	12,46
	RODONYÀ	2,39
2016	AMETLLA DE MAR	48,95
	LA POBLA DE MONTORNÈS	4,14
	VINEBRE	1,30
	VILALLONGA DEL CAMP	4,69
	FLIX 1	17,64
	LA POBLA DE MASSALUCA	22,78
	BATEA	11,37
2017	ASCÓ	20,82
	AMETLLA DE MAR	54,20
	FLIX	20,07
	BATEA	24,52
	MARÇÀ	34,87
2018	MIRAVET	6,95
	EL PLA DE STA. MARIA	12,45
	VILA-RODONA	7,56
	FUENTES (Cuenca)	28,31
2019	VINEBRE	7,29
	VILA-RODONA	1,85
	BATEA	1,58
	RIUDOMS	15,66
	ASCÓ	16,73
	VILA-RODONA	2,79
2020	VALLS	46,24
	ASCÓ	39,01
	LA TORRE	4,54
2021	REUS	20,71
	ASCÓ	18,77
	AITONA	65,31
	BATEA	6,42
	LA TORRE	6,65
2022	CONSTANTÍ	7,33
	AITONA	57
	MARÇÀ	37,15
		778,75

Desde el 2015 hasta la actualidad hemos recuperado



Gran éxit del projecte

Perspectives de futur

El projecte se confirma com una important eina per fomentar la incorporació de joves agricultors/as i en general, potenciar el desenvolupament rural.



RENTABILIDAD DE UNA FINCA ejemplo

Previsión de cosecha en una finca de regadío



1.800 Kg/Ha

Venta de almendra -finca en producción-



4 €/Kg



7.200 €/Ha



Propietario



12%



864 €/Ha



Cultivador



63%



4.536 €/Ha



Unió Divisió Agrària



25%



1.800 €/Ha



5% asesoramiento
5% autoseguro
15% financiación



¡MUCHAS GRACIAS!

